

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Новое Время»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443100, г. Самара, ул. Галактионовская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 150, к.9

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.03.2017№ 63-301000-49-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской,

Маяковского. Первый пусковой комплекс – проектирование и строительство жилого дома №1 со

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией. 2 этап.Жилой дом № 1 секции 1, 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и совстроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом №200А, распоряжение администрации Ленинского внутригородского района городского

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

округа Самара от 14.10.2016 № 111

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0507001:1

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц  
Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 63-301000-49-2016 , дата выдачи 13.05.2016 , орган, выдавший разрешение на  
строительство Глава городского округа Самара

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 101493,4   | 94151      |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | 84438,7    | 79253      |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 24434,43   | 21584,1    |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             |            |            |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений                                                  | кв. м             |            | 5168,4     |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               |            |            |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   |            |            |
| Количество помещений                                                                            |                   |            |            |
| Вместимость                                                                                     |                   |            |            |
| Количество этажей                                                                               |                   |            |            |
| в том числе подземных:<br>(цокольный)                                                           |                   |            |            |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                                         |                   |            |            |
| Лифты                                                                                           | шт.               |            |            |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               |            |            |



|                                                                                              |           |                                                                                                     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Материалы фундаментов                                                                        |           |                                                                                                     |                  |
| Материалы стен                                                                               |           |                                                                                                     |                  |
| Материалы перекрытий                                                                         |           |                                                                                                     |                  |
| Материалы кровли                                                                             |           |                                                                                                     |                  |
| Иные показатели                                                                              |           |                                                                                                     |                  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |                                                                                                     |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | не указано                                                                                          | 12616,9          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | не указано                                                                                          | 8967,2<br>3798,8 |
| Количество этажей                                                                            | шт.       | 17/23                                                                                               | 17/23            |
| в том числе подземных                                                                        |           | 2/2                                                                                                 | 2/2              |
| Количество секций                                                                            | секций    | 2                                                                                                   | 2                |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | не указано                                                                                          | 179/12616,9      |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | не указано                                                                                          | 91/4777,1        |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | не указано                                                                                          | 54/4241,2        |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | не указано                                                                                          | 32/3298,4        |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | не указано                                                                                          | 2/300,2          |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | не указано                                                                                          | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | не указано                                                                                          | 13387,5          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           | Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение |                  |
| Лифты                                                                                        | шт.       | 2/3                                                                                                 | 2/3              |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -                                                                                                   | -                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -                                                                                                   | -                |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | железобетон                                                                                         | железобетон      |

|                      |  |                                                                                 |                                                                                 |
|----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы стен       |  | бетонные,<br>кирпичные                                                          | бетонные,<br>кирпичные                                                          |
| Материалы перекрытий |  | железобетон                                                                     | железобетон                                                                     |
| Материалы кровли     |  | тротуарная плитка,<br>рулонные<br>материалы,<br>экструзионный<br>пенополистирол | тротуарная плитка,<br>рулонные<br>материалы,<br>экструзионный<br>пенополистирол |
| Иные показатели      |  |                                                                                 |                                                                                 |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели <sup>12</sup>                     |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий                            |  |  |  |



|                                                                                                                                                        |                      |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| электропередачи                                                                                                                                        |                      |                                            |                                            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                                 |                      |                                            |                                            |
| Иные показатели                                                                                                                                        |                      |                                            |                                            |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |                                            |                                            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                       |                      | В+(высокий)                                | В+(высокий)                                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                                    | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,048                                      | 0,046                                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                                   |                      | ТЕХНОВЕНТ-150 мм<br>ТЕХНОФАС-100 мм        | ТЕХНОВЕНТ-150 мм<br>ТЕХНОФАС-100 мм        |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                            |                      | ПВХ окна «REHAU» с профилем DELIGHT-DESIGN | ПВХ окна «REHAU» с профилем DELIGHT-DESIGN |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2016, кадастровый инженер Нуйкина Юлия Владимировна, квалификационный аттестат инженера от 14.11.2013 № 63-13-720, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 31.05.2016

Руководитель департамента  
государственных услуг и надзора  
в сфере строительства  
министерства строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

5/11/2008

A (OB)

